



Adroddiad tryloywder tâl Prif Weithredwyr 2025-26

Rhagfyr 2025

Cynnwys

Cyflwyniad.....	2
Cefndir.....	2
Penawdau allweddol.....	3
Tâl prif swyddogion gweithredol.....	3
Prif Swyddogion Gweithredol i unedau a gaiff eu rheoli, trosiant a chanolrif cyflog.....	6
Buddion Prif Swyddogion Gweithredol.....	10
Cymeradwyo dyfarniadau cyflog uwch swyddogion.....	12
Taliadau i'r Bwrdd.....	12
Dadansoddiad cyflog rhywedd.....	13

Cyflwyniad

Ers mis Ebrill 2017 mae Cartrefi Cymunedol Cymru (CHC) wedi cyhoeddi adroddiad ar gyflogau uwch reolwyr ar ran cymdeithasau tai yng Nghymru. Nod yr adroddiad hwn yw rhoi gwybodaeth glir a thryloyw ar gyflogau uwch mewn cymdeithasau tai yng Nghymru, gan gyflwyno gwybodaeth allweddol tebyg i:

- Cyflogau a buddion prif swyddogion gweithredol;
- Cydnabyddiaeth ariannol i aelodau Bwrdd.

Cynhyrchwyd adroddiad eleni mewn partneriaeth gyda TBP2.

Casglwyd y data ar gyfer adroddiad eleni ym mis Gorffennaf 2025. Cymerodd pob un o'r 30 cymdeithas tai yng Nghymru ran yn yr arolwg.

- Mae 2025 yn cyfeirio at y cyflogau cyfredol a gaiff eu talu
- Mae 2024 yn cyfeirio at flwyddyn ariannol Ebrill 2024 i Mawrth 2025
- Mae 2023 yn cyfeirio at flwyddyn ariannol Ebrill 2023 i Mawrth 2024
- Mae'r data tâl yn ôl rhywedd yn cyfeirio at 5 Ebrill 2025

Cefndir

Mae cymdeithasau tai yng Nghymru yn cyfrannu'n sylweddol at yr economi ac yn rhoi gwerth rhagorol am arian.

Yn 2024-25 amcangyfrifir i gymdeithasau tai wario £1.49bn yng Nghymru, sy'n gyfwerth â 85c o bob £1 yn aros yng Nghymru. Mae'r sector yn darparu dros 170,000 o gartrefi, gan letya tua 1 ym mhob 10 o boblogaeth Cymru ac yn cefnogi 37,040 o swyddi cyfwerth ag amser llawn (uniongyrchol ac anuniongyrchol) ar draws adeiladu, gweithredu a chynnal a chadw.

Caiff amgylchedd gweithredu cymdeithasau tai ei herio gan rwysrau sydd wedi sefydlu tebyg i broblemau gyda'r gadwyn gyflenwi, prinder yn y farchnad lafur ac oedi gyda chynllunio. Cynyddodd costau yn gyflymach na throsiant yn y sector rhwng 2021/22 a 2022/23.

Mae cymdeithasau tai yn fusnesau cymhleth ac mae'r sector tai yn cystadlu gyda diwydiannau eraill ar gyfer staff proffesiynol cymhleth. Drwy gynnig cyflogau cystadleuol, gall y sector cymdeithasau tai barhau i ddenu talent i gadw hyder benthycwyr a pharhau i gyflawni ar gyfer y cymunedau a wasanaethant.

Penawdau allweddol

- Cyflog cyfartalog Prif Swyddogion Gweithredol yn 2025 oedd £141,734
- Roedd cynnydd cyfartalog tâl Prif Swyddogion Gweithredol yn 2025 yn 4.21%
- Mae nifer gyfartal o ddynion a menywod yn Brif Swyddogion Gweithredol; mae 50% yn wryw a 50% yn fenyw. Mae hyn yn cymharu gyda rhaniad o 54.55% : 45.45% yn 2024.
- Dynododd tua dau-draean y Prif Swyddogion Gweithredol fod ganddynt gefndir Cymreig, Seisnig, Albanaidd, Gwyddelig Gogledd Iwerddon a/neu Prydeinig.
- Mae 80% o gymdeithasau tai yn rhoi cydnabyddiaeth ariannol i aelodau bwrdd. Mae hyn yn ffigur uwch na'r llynedd (70%).

Tâl prif swyddogion gweithredol

Mae'r tabl isod yn dangos tâl prif weithredwyr ar gyfer blwyddyn gyfredol 2025-26, tâl ar gyfer 2024-25 (1 Ebrill 2024 i 31 Mawrth 2025) a thâl ar gyfer 2023-24 (1 Ebrill 2023 i 31 Mawrth 2024).

Mae'r wybodaeth hon yn seiliedig ar sylfaen cyflog ac mae'n eithrio cyfraniadau pensiwn, treuliau a buddion mewn nwyddau.

Tabl 1: Tâl prif swyddogion gweithredol yn ôl rhywedd, y dair blynedd flaenorol a newid canrannol

Sefydliad	Rhywedd	Cyflog cyfredol 2025	Cyflog 2024-25	% cynnydd	Cyflog 2023-24	% cynnydd	Strwythur grŵp
Adra (Tai) Cyf	Gwryw	£139,395	£136,662	2%	£127,576	7.12%	Oes
Aelwyd	Benyw	£71,400	£70,000	2%	£65,000	7.69%	Na
Barcud Cyf	Gwryw	£131,385	£123,620	6.28%	£113,000	9.40%	Oes
Caredig	Benyw	£115,126	£112,318	2.5%	£106,462	5.5%	Na
Cartrefi Conwy ¹	Gwryw	£139,125	£146,072	-4.76%	£139,839	4.46%	Oes
Cartrefi Cymoedd Merthyr	Benyw	£133,306	£130,055	2.5%	£125,052	4%	Na

¹ Penododd Cartrefi Conwy Brif Swyddog Gweithredol newydd yn 2025

Sefydliad	Rhywedd	Cyflog cyfredol 2025	Cyflog 2024-25	% cynnydd	Cyflog 2023-24	% cynnydd	Strwythur grŵp
Cartrefi Cymunedol Bron Afon	Gwryw	£150,117	£139,947	7.27%	£133,282	5%	Na
Cartrefi Cymunedol Tai Calon	Gwryw	£137,475	£133,213	3.2%	£129,964	2.5%	Na
Cymdeithas Tai Bro Myrddin	Benyw	£143,467	£121,639	17.94%	£115,846	5%	Na
Cymdeithas Tai Dewis Cyntaf Cyf	Gwryw	£113,626	£110,747	2.6%	£104,478	6%	Na
Cymdeithas Tai Cymuned Caerdydd	Gwryw	£129,279	£126,744	2%	£121,286	4.5%	Na
Cymdeithas Tai Hafod	Gwryw	£160,184	£157,043	2%	£152,469	3%	Oes
Cymdeithas Tai Merthyr Tudful	Benyw	£104,590	£96,920	7.91%	£90,828	6.71%	Na
Cymdeithas Tai Sir Fynwy	Gwryw	£149,633	£145,983	2.5%	£139,563	4.6%	Oes
Cymdeithas Tai Taf	Benyw	£122,904	£111,699	10.03%	£106,380	5%	Na
Cynon Taf	Benyw	£108,000	£105,000	2.86%	£103,000	1.94%	Oes
Grŵp Ateb	Gwryw	£141,958	£129,053	10% ²	£121,748	6%	Oes
Grŵp Cynefin	Gwryw	£130,721	£130,721	0%	£111,189	17.57%	Na
Grŵp Pobl	Gwryw	£227,534	£222,418	2.3%	£211,827	5%	Oes
Grŵp Tai Cadarn ³	Gwryw	£142,580	£127,844	11.53%	£121,756	5%	Oes

² Roedd y cynnydd hwn yn llwyr oherwydd dileu lwfans car ac ychwanegu hyn at y sylfaen cyflog

³ Cafodd Grŵp Tai Newydd ei ailenwi yn Grŵp Tai Cadarn ym mis Medi 2024. Ymunodd Cymdeithas Tai newydd â'r Grŵp fel is-gwmni ar 1 Tachwedd 2024, ynghyd â Chymdeithas Tai Newydd a Newydd Maintenance Cyf.

Sefydliad	Rhywedd	Cyflog cyfredol 2025	Cyflog 2024-25	% cynnydd	Cyflog 2023-24	% cynnydd	Strwythur grŵp
Grŵp Tai Coastal ⁴	Benyw	£159,953	£156,816	2%	£149,348	5%	Oes
Grŵp United Welsh	Gwryw	£157,850	£154,000	2.5%	£143,550	7.28%	Oes
Hedyn ⁵	Benyw	£194,812	£187,549	3.87%	£127,447	47.16%	Oes
Stori	Gwryw	£97,798	£95,880	2%	£94,000	2%	Na
Tai ClwydAlyn	Benyw	£159,969	£156,525	2.2%	£145,956 ⁶	7.24%	Oes
Tai Cymoedd i Arfordir	Benyw	£159,050	£141,037	12.77%	£134,321	5%	Oes
Tai Gogledd Cymru	Benyw	£129,619	£127,077	2%	£121,026	5%	Na
Tai Tarian	Benyw	£157,642	£154,551	2%	£144,846	6.7%	Na
Tai Wales & West	Benyw	£193,000	£183,450	5.21%	£172,550	6.32%	Oes
Trivallis	Gwryw	£154,773	£153,122	1.08%	£145,830	5%	Oes

⁴ Unodd Grŵp Tai Coastal a Chymdeithas Tai Rhondda i ffurfio Grŵp Beacon Cymru

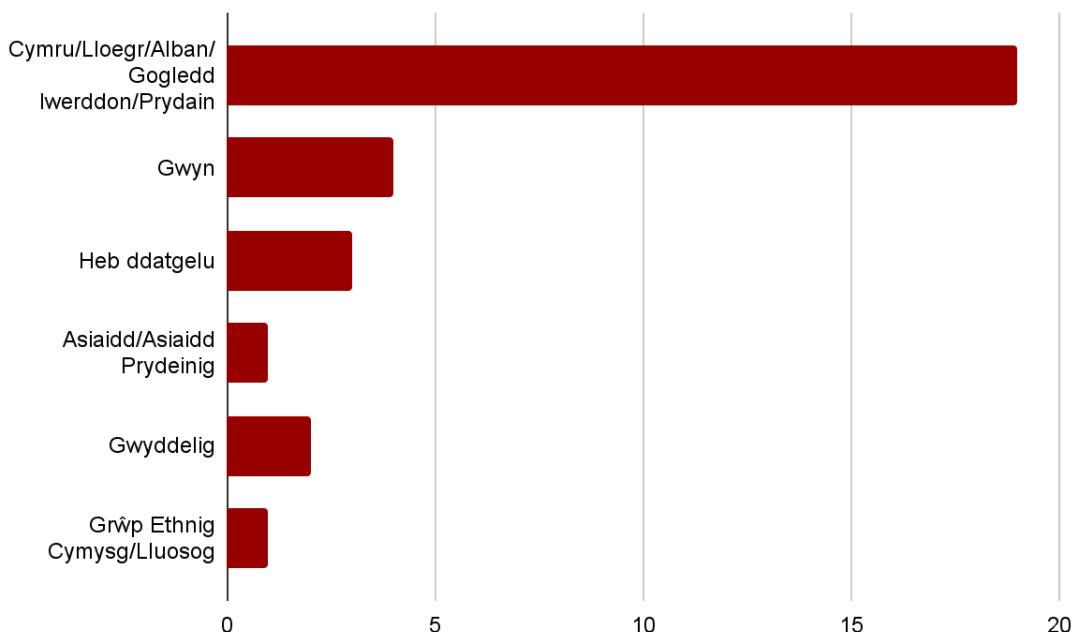
⁵ Mae Hedyn yn ganlyniad uno Cartrefi Dinas Casnewydd a Cartrefi Melin. Dangosir cynnydd o Melin i Hedyn

⁶ Cafodd dyfarniad cyflog Prif Swyddog Gweithredol ClwydAlyn yn 2023-24 ei dalu mewn dau gam. Roedd cynnydd sylfaenol costau byw yn 5% gyda % ychwanegol wedi ei dalu yn Ch4 i alinio gyda chanolrif y farchnad

CEO Hil ac ethnigrwydd

Mae gan un gymdeithas tai Brif Swyddog Gweithredol gyda chefnidir Asiaidd/Asiaidd Prydeinig. Mae gan un gymdeithas tai Brif Swyddog Gweithredol gyda chefnidir Cymysg/Ethnig Lluosog. Mae dau Brif Swyddog Gweithredol yn uniaethu fel Gwyddelig.

Ffigur 1: Hil ac ethnigrwydd Prif Swyddogion Gweithredol



Prif Swyddogion Gweithredol i unedau a gaiff eu rheoli, trosiant a chanolrif cyflog

Mae'r rhan yma o'r adroddiad yn cyflwyno gwybodaeth ar gyflogau Prif Swyddogion Gweithredol ynghyd â maint a strwythur y sefydliad: trosiant blyneddol, nifer staff, nifer o gartrefi a gaiff eu rheoli, cyflog Prif Swyddog Gweithredol fesul £m trosiant a chyflogau Prif Swyddogion Gweithredol yn un ôl yr unedau a reolir.

Dylid bod yn ofalus wrth gymharu cymdeithasau tai, gan y gall fod ffactorau sy'n effeithio ar y ffigurau hyn nad oes cyfrif amdanynt yn y tabl yma. Yn gyffredinol mae tâl uwch weithredwyr yn cynyddu gyda maint a chymhlethdod y sefydliad.

Mae rhai cymdeithasau tai yn darparu gwasanaethau gofal cymdeithasol cofrestredig a/neu wasanaethau digartrefedd a chymorth tai. Ar gyfer y rhai sy'n darparu gwasanaethau gofal cymdeithasol cofrestredig, mae cyfrifoldebau rheoleiddiol a llywodraethiant neilltuoel sydd yn ychwanegol at y rhai sydd yn gysylltiedig gyda darparu tai cymdeithasol. Maent yn gyfrifol am gyflenwi contractau ar gomisiwn, yn aml ar ran awdurdodau lleol neu fyrdau iechyd lleol.

Tabl 2: Cyflogau a gyflwynir yng nghyswllt trosiant, unedau a chyflog canolrif

Sefydliad	Nifer cyflogeion ⁷	Trosiant blynyddol (£m) ⁸	Unedau a gaiff eu rheoli	Cyflog cyfredol y Prif Swyddog Gweithredol	Cyflog y Prif Swyddog Gweithredol fesul £m trosiant	Cyflog Prif Swyddog Gweithredol fesul uned a gaiff ei rheoli	Cyflog canolrifol	Cymhareb (sylfaen yn erbyn y canolrif)
Adra (Tai) Cyf	382	55.0	7,420	£139,395	£2,534	£19	£140,676.50	99%
Barcud Cyf	317	34.0	4,389	£131,385	£3,864	£30		93%
Caredig	284	28.0	2,929	£115,126	£4,112	£39		82%
Cartrefi Conwy	184	32.2	4,216	£139,125	£4,319	£33		99%
Cartrefi Cymoedd Merthyr	250	24.2	4,950	£133,306	£5,509	£27		95%
Cartrefi Cymunedol Bron Afon	414	56.0	8,195	£150,117	£2,680	£18		107%
Cartrefi Cymunedol Tai Calon	300	37.1	5,889	£137,475	£3,707	£23		98%
Cymdeithas Tai Bro Myrddin	33	7.3	1,077	£143,467	£19,653	£133		102%
Cymdeithas Tai Cymuned Caerdydd	173	24.4	3,283	£129,279	£5,303	£39		92%

⁷ Cywir ar adeg casglu data, tua Gorffennaf 2025
⁸ Mae'r ffigurau'n ymwneud â diwedd y flwyddyn 2024-25

Sefydliad	Nifer cyflogeion ⁷	Trosiant blynyddol (£m) ⁸	Unedau a gaiff eu rheoli	Cyflog cyfredol y Prif Swyddog Gweithredol	Cyflog y Prif Swyddog Gweithredol fesul £m trosiant	Cyflog Prif Swyddog Gweithredol fesul uned a gaiff ei rheoli	Cyflog canolrifol	Cymhareb (sylfaen yn erbyn y canolrif)
Cymdeithas Tai Dewis Cyntaf Cyf	52	11.8	1,048	£113,626	£9,629	£108		81%
Cymdeithas Tai Hafod	1,065	73.4	6,225	£160,184	£2,182	£26		114%
Cymdeithas Tai Merthyr Tudful	46	7.8	1,257	£104,590	£13,409	£83		74%
Cymdeithas Tai Sir Fynwy	183	27.8	3,917	£149,633	£5,382	£38		106%
Cymdeithas Tai Taf	170	16.0	1,588	£122,904	£7,682	£77		87%
Cynon Taf	119	16.8	1,963	£108,000	£6,429	£55		77%
Grŵp Ateb	164	29.8	3,289	£141,958	£4,764	£43		101%
Grŵp Cynefin	322	32.0	5,000	£130,721	£4,085	£26		93%
Grŵp Pobl	2,663	256.9	24,336	£227,534	£886	£9		162%
Grŵp Tai Cadarn	268	37.9	5,526	£142,580	£3,762	£26		101%
Grŵp Tai Coastal	355	72.6	8,674	£159,953	£2,203	£18		114%
Grŵp United Welsh	433	53.4	6,872	£157,850	£2,956	£23		112%

Sefydliad	Nifer cyflogeion ⁷	Trosiant blynyddol (£m) ⁸	Unedau a gaiff eu rheoli	Cyflog cyfredol y Prif Swyddog Gweithredol	Cyflog y Prif Swyddog Gweithredol fesul £m trosiant	Cyflog Prif Swyddog Gweithredol fesul uned a gaiff ei rheoli	Cyflog canolrifol	Cymhareb (sylfaen yn erbyn y canolrif)
Hedyn	727	103.7	14,314	£194,812	£1,879	£14		138%
Stori	140	6.2	152	£97,798	£15,774	£643		70%
Tai Aelwyd	19	1.7	260	£71,400	£42,000	£275		51%
Tai ClwydAlyn	793	62.9	6,686	£159,969	£2,543	£24		114%
Tai Gogledd Cymru	214	22.3	2899	£129,619	£5,813	£45		92%
Tai Tarian	599	63.2	9,611	£157,642	£2,494	£16		112%
Tai Cymoedd i Arfordir	321	43.9	6,153	£159,050	£3,623	£26		113%
Tai Wales & West	661	90.3	12,561	£193,000	£2,137	£15		137%
Trivallis	424	66.3	10,810	£154,773	£2,334	£14		110%

Buddion Prif Swyddogion Gweithredol

Mae'r tabl isod yn dangos tâl a buddion Prif Swyddogion Gweithredol (ac eithrio pensiynau) ar gyfer blwyddyn gyfredol 2025.

Tabl 3: Buddion Prif Swyddogion Gweithredol

Sefydliad	Tâl sylfaenol	Lwfans car	Gofal iechyd preifat	Arall	Cyfanswm	Strwythur grŵp
Adra (Tai) Cyf	£139,395	£13,939	£1,636		£154,970	Oes
Barcud Cyf	£131,385	£6,000			£137,385	Oes
Caredig	£115,126				£115,126	Na
Cartrefi Conwy	£139,125	£13,192		£60	£152,377	Oes
Cartrefi Cymoedd Merthyr	£133,306				£133,306	Na
Cartrefi Cymunedol Bron Afon	£150,117		£52		£150,169	Na
Cartrefi Cymunedol Tai Calon	£137,475				£137,475	Na
Cymdeithas Tai Bro Myrddin	£143,467	£7,000		£141	£150,608	Na
Cymdeithas Tai Cymuned Caerdydd	£129,279		£110		£129,389	Na
Cymdeithas Tai Dewis Cyntaf Cyf	£113,626	£7,954	£520		£122,100	Na
Cymdeithas Tai Hafod	£160,184		£1,184	£530	£161,898	Oes
Cymdeithas Tai Merthyr Tudful	£104,590				£104,590	Na
Cymdeithas Tai Sir Fynwy	£149,632			£407	£150,039	Oes
Cymdeithas Tai Taf	£122,904				£122,904	Na
Cynon Taf	£108,000				£108,000	Oes

Sefydliad	Tâl sylfaenol	Lwfans car	Gofal iechyd preifat	Arall	Cyfanswm	Strwythur grŵp
Grŵp Ateb	£141,958				£141,958	Oes
Grŵp Cynefin	£130,721	£5,000			£135,721	Na
Grŵp Pobl	£227,534		£2,809		£230,343	Oes
Grŵp Tai Cadarn	£142,580			£113	£142,693	Oes
Grŵp Tai Coastal	£159,953		£609		£160,562	Oes
Grŵp United Welsh	£157,850				£157,850	Oes
Hedyn	£194,812		£572	£325	£195,709	Oes
Stori	£97,798				£97,798	Na
Tai Aelwyd	£71,400				£71,400	Na
Tai ClwydAlyn	£159,969				£159,969	Oes
Tai Cymoedd i Arfordir	£159,050				£159,350	Oes
Tai Gogledd Cymru	£129,619		£2,499		£132,118	Na
Tai Tarian	£157,642			£15,764	£173,406	Na
Tai Wales & West	£193,000	£7,000			£200,000	Oes
Trivallis	£157,773		£223		£154,996	Oes

Cymeradwyo dyfarniadau cyflog uwch swyddogion

Yn yr arolwg hwn, fe wnaethom ofyn i gymdeithasau tai sut y caiff dyfarniadau cyflog uwch swyddogion ei cymeradwyo:

- 18 yn cymeradwyo penderfyniadau gan y pwyllgor cydnabyddiaeth ariannol;
- Pump sefydliad yn cymeradwyo gan y pwyllgor cydnabyddiaeth ariannol a'r bwrdd;
- Pump sefydliad gan y bwrdd yn unig;
- Ni roddodd dwy gymdeithas tai wybodaeth

Taliadau i'r Bwrdd

Yn yr arolwg hwn, fe wnaethom ofyn i gymdeithasau tai os ydynt yn rhoi cydnabyddiaeth ariannol i'w aelodau bwrdd. Mae 24 o'r 30 cymdeithas tai (80%) yn rhoi taliad anweithredol i aelodau bwrdd. 70% oedd y ffigur y llynedd.

Dim ond treuliau y mae tair cymdeithas tai yn eu cynnig. Mae cymdeithasau tai angen cyfarwyddwyr anweithredol galluog a all gyfrannu a herio rheolwyr.

Bydd gan bob cymdeithas tai wahanol strwythurau llywodraethiant a all effeithio ar aelodaeth bwrdd eu sefydliad. Er enghraifft, mae gan sefydliadau trosglwyddo stoc ar raddfa fawr aelodau bwrdd o awdurdodau lleol ac ni fyddant yn rhoi cydnabyddiaeth ariannol i'r aelodau hynny, ond maent yn rhoi cydnabyddiaeth ariannol i aelodau eraill.

Mae tâl y cadeirydd fel arfer yn cynyddu yn unol â maint y sefydliad.

Tabl 4: Canlyniadau chwarterl ffioedd a dalwyd i Gadeiryddion a Chyfarwyddwyr Anweithredol

Rôl	Chwarterl isaf	Canolrif	Chwarterl uchaf	Cyfartaledd
Cadeirydd	£9,135	£10,825	£12,000	£10,877
Is-gadeirydd	£6,000	£7,000	£8,250	£7,167
Aelod bwrdd	£4,000	£5,000	£5,958	£4,762

Dadansoddiad cyflog rhywedd

Yn 2025, allan o 30 sefydliad, roedd 15 o'r Prif Swyddogion Gweithredol yn wrywod a 15 yn fenywod – rhaniad o 50/50. Mae hyn o gymharu â'r llynedd pan oedd 54.55% o'r prif swyddogion gweithredol yn wrywod a 45.45% yn fenywod. Mae'r tabl isod yn dangos yr isafswm cyflog, y canolrif coleg, yr uchafswm cyflog a'r cyflog cymedrig a gaiff eu talu i Brif Swyddogion Gweithredol o'r ddau rywedd.

Tabl 5: Isafswm cyflog, canolrif cyflog, uchafswm cyflog a chyflog cymedrig a gaiff eu talu i'r Prif Swyddogion Gweithredol o'r ddau rywedd

Mesur	Gwryw	Benyw	Cyfan
Isafswm	£97,798	£71,400	£71,400
Canolrif	£140,677	£138,387	£140,677
Uchafswm	£227,534	£194,812	£227,543
Cymedrig	£143,015	£139,489	£141,369
Nifer	50%	50%	100%

Canolrif bwlch cyflog rhywedd

Mae Llywodraeth y DU yn ei gwneud yn ofynnol i gyflogwyr gyda mwy na 250 o gyfleoigeion i gyhoeddi data bwlch cyflog rhywedd. Mae hyn yn golygu na chaiff pob cymdeithas tai a gymerodd ran yn ein harolwg eu cynrychioli yn yr adran hon. Nid yw'n ofyniad cyfreithiol i lawer o gymdeithasau tai gyhoeddi data ond maent yn gweithio yn ysbryd y deddfwriaeth. O'r 30 cymdeithas tai yng Nghymru, mae angen i 13 gyhoeddi adroddiadau ar y bwlch cyflog rhywedd.

Tabl 6: Bwlch cyflog rhywedd cymedrig yn ôl sefydliad fel ar 5 Ebrill 2025

Cymdeithas Tai	Bwlch Cyflog Rhywedd Cymedrig
Adra (Tai) Cyf	Dim yn berthnasol
Barcud Cyf	Dim yn berthnasol
Caredig	10.30%
Cartrefi Conwy	3.5%
Cartrefi Cymoedd Merthyr	-2.26%
Cartrefi Cymunedol Bron Afon	8.39%

Cartrefi Cymunedol Tai Calon	Dim yn berthnasol
Cymdeithas Tai Bro Myrddin	Dim yn berthnasol
Cymdeithas Tai ClwydAlyn	3.10%
Cymdeithas Tai Cymuned Caerdydd	-11.59%
Cymdeithas Tai Dewis Cyntaf Cyf	Dim yn berthnasol
Cymdeithas Tai Merthyr Tudful	-7.6%
Cymdeithas Tai Sir Fynwy	Dim yn berthnasol
Cymdeithas Tai Taf	Dim yn berthnasol
Cynon Taf	Dim yn berthnasol
Grŵp Ateb	Dim yn berthnasol
Grŵp Cynefin	Dim yn berthnasol
Grŵp Pobl	8.28%
Grŵp Tai Cadarn	14.4% a -9.21% ⁹
Grŵp Tai Coastal	Dim yn berthnasol
Grŵp United Welsh	-7.00%
Hedyn	Dim yn berthnasol
Stori	22.14%
Tai Aelwyd	Dim yn berthnasol
Tai ClwydAlyn	16.79%
Tai Cymoedd i Arfordir	0%
Tai Gogledd Cymru	1.70%
Tai Tarian	0%
Tai Wales & West	16.7%
Trivallis	0.72%

⁹ Daw'r ffigurau hyn o Grŵp Tai Newydd a Chymdeithas Tai Cadwyn yn yr un drefn